

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## ↪ **Vertragspartner:**

Vertragspartner sind der Mieter und der jeweilige Eigentümer der gemieteten Wohnung. Die Firma Club Helios vermittelt lediglich den Abschluss des Mietvertrages.

## ↪ **Preise:**

Die Preise gemäß unserer Preisliste beziehen sich auf die Wohnung pro Woche, zuzüglich Buchungsgebühr, Kurtaxe und Reinigungspauschale. Die Mietpreise richten sich nach der jeweiligen Lage, Größe und Ausstattung des Mietobjektes. Alle Wohnungen befinden sich in Privatbesitz und sind nach Anspruch und Geschmack des jeweiligen Eigentümers eingerichtet. Die Einlasskarte zum Naturistenzentrum muss vor Ort, im Empfangsbüro am Eingang zum FKK-Zentrum, gekauft werden.

## ↪ **Bezahlung:**

Der vollständige Eingang der Anzahlung innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen ist Voraussetzung für die feste Reservierung. Die Restzahlung ist bis spätestens 6 Wochen vor Reiseantritt zu leisten. Kosten für Auslandszahlungen gehen immer zu Lasten des Mieters. Bei Zahlungen per Kreditkarte berechnet die Firma Club Helios eine Servicegebühr in Höhe von 2,5% des jeweiligen Betrages

## ↪ **Stornierung:**

Tritt der Mieter die Reise nicht an, bzw. wird der Mietvermittlungsvertrag durch ihn storniert, hat der Mieter trotzdem den vollen Mietpreis zuzüglich Buchungsgebühr zu zahlen. Eine Rückzahlung bereits geleisteter Beträge erfolgt nicht. Bei vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung und die Firma Club Helios wird wieder frei über die Wohnung verfügen. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird ausdrücklich empfohlen!

Sollte eine Wohnung aus unvorhersehbaren Gründen nicht zur Verfügung gestellt werden können, behält sich die Firma Club Helios vor, für den Mieter eine gleichwertige oder teurere Wohnung ohne Aufpreis zur Verfügung zu stellen.

## ↪ **Beherbergung:**

Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher müssen mitgebracht werden, oder vor Ort ausgeliehen werden. (Bitte vor Reiseantritt bestellen)

Nur die Personen, die bei der Reservierung angemeldet wurden, dürfen in der Ferienwohnung wohnen. Auch die zeitweise Unterbringung weiterer Personen ist nicht gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich, sich in der Ferienwohnung friedlich zu verhalten, Ruhestörungen zu vermeiden und sich an die Regeln des FKK-Zentrums zu halten.

Einladungen von Gästen auf die Terrasse bzw. auf den Balkon der Wohnung sind gestattet, allerdings nicht mehr als 4 Personen. Es ist darauf zu achten, dass die Nachbarschaft nicht in ihrer Ruhe gestört wird.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft und das Mobiliar pfleglich zu behandeln, die Firma Club Helios über etwaige Schäden sofort zu unterrichten und diese zu ersetzen bzw. die Kosten für den Ersatz zu tragen.

## ↪ **Anreise:**

Die Anreise erfolgt am vereinbarten Anreisetag zwischen 17 und 20 Uhr. Nach vorheriger Absprache kann in Einzelfällen die Anreise auch bereits ab 15 Uhr erfolgen und abends bis spätestens 24 Uhr. Allerdings würde für die Schlüsselübergabe nach 21 Uhr eine Servicegebühr in Höhe von 25 Euro berechnet werden. Nähere Informationen zur Anreise (Reiseunterlagen inkl. Wohnungsnachweis) erhält der Mieter spätestens 2 Wochen vor Reiseantritt. Reist der Mieter ohne vorherige Absprache nicht innerhalb von 2 Tagen an, behält sich die Firma Club Helios vor, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Der Mieter bleibt trotzdem verpflichtet, den vollen Mietpreis nebst Buchungsgebühr zu zahlen. Eine Erstattung bereits gezahlter Beträge erfolgt nicht.

Eventuelle Beanstandungen in Bezug auf den Zustand der Ferienwohnung sind innerhalb von 2 Stunden nach Schlüsselübergabe anzumelden.

## ↪ **Abreise:**

Am Abreisetag müssen sämtliche zur Verfügung gestellten Schlüssel, Fernbedienungen und Fahrstuhlkarten funktionstüchtig bis spätestens 10 Uhr zurückgegeben werden. Ebenso die eventuell geliehene Wäsche. Bei einer späteren Rückgabe wird der gesamte Tag (1/7 des Wochenpreises) berechnet. Bei der Abreise muss der Mieter die Wohnung in einem besenreinen Zustand übergeben, und zwar mit gespültem und einsortiertem Geschirr, sowie geleerten Mülleimern.

## ↪ **Kaution:**

Bei der Schlüsselübergabe verpflichtet sich der Mieter, seine Kreditkartendaten als Garantie für eine Kaution zu hinterlegen. Diese beträgt je nach Größe und Ausstattung der gemieteten Wohnung 250,- bzw. 1000 Euro. Nach der Abreise werden die Daten innerhalb von einer Woche gelöscht, sofern die Wohnung im vertragsgemäßen Zustand übergeben wurde. Bei Mängeln kann die Kaution teilweise oder komplett einbehalten werden.

## ↪ **Haftung:**

Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden in und an der Wohnung. Die Firma Club Helios/der Vermieter haftet nicht für Schäden, die dem Mieter zum Beispiel durch Diebstahl, Unfall o.ä. entstehen. Ansprüche des Mieters wegen eventueller Lärmbelästigung oder Bauarbeiten sind ausgeschlossen.

## ↪ **Fernseher:**

Sofern die Wohnung mit einem Fernseher ausgestattet ist, kann dieser von den Mietern kostenlos benutzt werden. Für die Funktionalität und die Empfangsqualität kann die Firma Club Helios jedoch keine Garantie übernehmen. Gleiches gilt für Stereoanlagen, DVD-Player u.ä.

## ↪ **Parkplatz:**

Ein Parkplatz wird dem Mieter, soweit vorhanden, kostenlos zur Verfügung gestellt.

Dies ist lediglich eine Serviceleistung, einen Anspruch auf einen kostenlosen Parkplatz hat der Mieter nicht.

Bei Missachtung unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen kann es zu einer vorzeitigen Kündigung des Vertrages kommen. Der Mieter hat dann keinen Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Der Gerichtsstand der Firma Club Helios ist in Deutschland – Bielefeld